

fica, y el segundo, el de la formación histórica. Restando un capítulo breve para definir la personalidad actual y aún la perspectiva del Madrid del siglo inmediato. Se añade una veintena de páginas entre las que se destaca una cronología apretada; las biografías de personajes decisivos que han diseñado y modelado la ciudad desde Felipe II hasta los políticos Tierno y Leguina, pasando por el Movimiento Ciudadano; y una bibliografía muy selectiva de comentarios atinados.

En la primera parte recorre los esquemas conocidos en geografía de situación, marco espacial y administrativo, morfología, diferenciación espacial y zonal de la ciudad (subdividida en caso antiguo, antiguos ensanches, antiguos suburbios, antiguos pueblos, ciudad abierta, además de espacio industrial). Completa el esquema anterior con la descripción de la población (la gente), las actividades económicas y movilidad (el trabajo), y el uso de la ciudad (incluyendo oportunamente las manifestaciones últimas de delincuencia y droga).

La parte histórica arranca de los orígenes de la formación preurbana, la villa y corte, la explosión del fenómeno urbano mediado el siglo XIX y la aparición de nuevos y sucesivos espacios envolventes, con un estudio algo más detenido de los actores y modeladores que de los agentes sociales de producción del suelo de esta urbe a lo largo del siglo XX, que encierra la mitad de páginas de este segundo apartado. El diagnóstico final de la situación del Madrid del 92 pasa para Fernando de Terán porque Madrid, a pesar de los esfuerzos de la actuación administrativa de los últimos años, no ha podido remontar los conflictos heredados, especialmente derivados del reciente "periodo de irreflexivo crecimiento y de su deficiente tratamiento urbanístico", antes de que se le vinieran encima los nuevos, con lo que continúa afirmando su carácter de ciudad y territorio profundamente desequilibrados y de graves problemas urbanos, propios de una metrópoli del sur de Europa.

En suma, contamos con una aportación creemos que decisiva para el conocimiento del fenómeno urbano madrileño, síntesis geográfico-histórico-urbanística de un gran conocimiento y experimentación que sobre esta realidad urbana ha tenido el autor y que depara nuevas ideas y reflexiones para proseguir en su estudio permanente acerca de una dinámica urbana tan compleja y viva como problemática y sugerente al lector y estudioso que observen a lo que conocemos, mejor después de este libro, como Madrid.

LORENZO LÓPEZ TRIGAL

Miguel Angel TROITIÑO VINUESA: *Cascos antiguos y centros históricos: problemas, políticas y dinámicas urbanas.* Madrid, Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 1992, 225 páginas.

El Centro de Publicaciones del MOPT a través de la Dirección General de Política Territorial y Urbanismo ha editado esta obra del profesor Troitiño, de la Universidad Complutense de Madrid, en un volumen de amplio formato que permite apreciar mejor la selección de un excelente material de fotografía, gráficas y planos, que enriquece esta investigación académica y profesional. Un libro donde la teoría y la práctica se aúnan a lo largo de cinco capítulos, que nos conducen desde el planteamiento del centro histórico como problema y del que se deriva una actuación política, hasta el análisis detenido y crítico de las problemáticas de degradación y políticas de recuperación de los cascos antiguos de Madrid, de León y de Cuenca.

En el marco teórico de partida se aproxima Miguel Angel Troitiño a la evolu-

ción de las ideas sobre la intervención urbana en la ciudad antigua, dentro del debate reciente entre los urbanistas europeos que en la actualidad ha conducido a una mayor diversificación en las opciones de actuación y diseño con una nueva concepción de la vida en la ciudad, más sensible en cuanto a la conservación y recuperación a fin de reconstituir la interrelación originaria de población-territorio y escenario físico de la ciudad antigua, es decir, un enfoque historicista donde prime la valorización del testimonio histórico. Todo ello será decisivo a la hora de entender de qué actuación de protección y rehabilitación se trata en definitiva, y más si cabe por parte de los técnicos y urbanistas, que a la postre son los que orientan las políticas de intervención urbanística al menos en España.

Entiende el autor que se ha entrado a partir de los años sesenta en el ciclo de la degradación-renovación de la ciudad antigua española dentro del marco de un proceso de expansión urbana a menudo incontrolada. El objetivo de la presente investigación será el análisis del marco normativo (la operatividad del planeamiento especial) y la formulación y valoración de políticas de rehabilitación (nuevo "ciclo de recuperación") que en algunas ciudades se han iniciado desde hace algunos años, y precisar por otro lado, según los tres casos que se exponen, su incidencia real en los centros históricos. Pero le van a interesar al autor más las dimensiones funcionales y sociales de la recuperación (propias de la preocupación de un especialista en Geografía Humana) que las meramente físicas. En este sentido, reforzará sus planteamientos con la revisión de las aportaciones que sobre el significado de los centros históricos han aportado principalmente en los últimos años geógrafos españoles.

Se ajustará desde el anterior planteamiento al estudio de las tres ciudades, entrando en el diagnóstico de sus problemas urbanos y en la propuesta de directrices de ordenación e intervención. En primer término, la ciudad antigua de Madrid que, al igual que León, es casco antiguo donde lo histórico y lo funcional mantienen niveles de imbricación conservando elementos de centralidad. En este contexto revisa la dinámica sociourbanística del amplio centro histórico madrileño hasta los años setenta, para analizar posteriormente con detenimiento el Plan Especial Villa de Madrid, iniciado en 1975 y aprobado en 1981, el tratamiento del casco en el Plan General de 1985 y el Plan de Rehabilitación del Centro para el cuatrienio 1987-1991. El balance provisional, que, a falta de análisis más detenidos sobre diversos fenómenos son necesarios llevar a cabo, sobre el centro histórico de Madrid precisa Miguel Angel Troitiño es el de que "se ha roto, en alguna medida, con el ciclo de la destrucción-renovación y nos inclinamos a pensar que los cambios de la última década son algo más profundo que una simple variación coyuntural en las estrategias inmobiliarias".

Sobre la ciudad de León disponía ya Miguel Angel Troitiño de un conocimiento anterior bastante detenido en cuanto que ha participado en los equipos de elaboración del Plan General de 1982 y del Plan Especial de la ciudad antigua, aprobado definitivamente en 1993, y en cuyos trabajos coincidimos ambos. Precisamente este capítulo de León utilizará básicamente la Memoria del Plan Especial dirigido por el arquitecto Juan Manuel Alonso Velasco. Se revisan en primer término, las características del centro histórico, cuya crisis ha conducido al presente a una pérdida de funcionalidad, salvo en servicios educativos y en parte de los comerciales y de hostelería, y a un envejecimiento poblacional a la vez que de deterioro físico, en mayor grado al sur del casco coincidiendo en parte con el sector comercial más dinámico. En un segundo término, los objetivos y alcance del Plan Especial, que hasta el momento actual han sido aún muy limitados al frenarse los presupuestos

para hacer frente a la problemática denunciada y llevar a cabo las propuestas indicadas de actuación e intervención. En todo caso, al menos este documento normativo habrá servido para iniciar aunque con lentitud el ciclo de la recuperación.

Por último, la ciudad de Cuenca había sido el tema de la tesis del autor, publicada en 1984, y en los últimos años, juntamente con el equipo de Alonso Velasco, está conduciendo el planeamiento especial de la ciudad. Este casco antiguo, caracterizado por haber dejado hace tiempo de ser el centro urbano a nivel económico, aunque conserva la centralidad simbólica, cultural y turística, tiene por ello y por su menor dimensión que los cascos anteriores, una problemática distinta. Espacio residencial en declive que después de haber pasado por diferentes proyectos de recuperación pasa actualmente por un momento más favorable para la recuperación a partir del programa "Cuenca a plena luz", además de los trabajos que se derivarán tras la aprobación del Plan Especial, que seguramente impulsarán el cambio de tendencia de los últimos años en la dirección rehabilitadora y de dinamización de la parte alta de la ciudad.

En suma, contamos a partir de esta nueva obra de Miguel Angel Troitiño con una importante aportación desde la Geografía a la temática de la ciudad antigua y al análisis de los problemas urbanos y el planeamiento urbanístico y territorial. Ha sido fruto de dos décadas de investigación del autor en el ámbito académico universitario como profesional de la Geografía Urbana, mantenida en un permanente esfuerzo e interés que ahora se plasma en una publicación que ya se convierte en imprescindible para el estudio teórico como para la actuación profesional y política en materia tan cuestionada y de permanente actualidad como es la mutación de los cascos antiguos y sus posibles tratamientos de recuperación.

LORENZO LÓPEZ TRIGAL

Laureano M. RUBIO PÉREZ: *El sistema político concejil en la provincia de León.* León, Universidad de León, Secretariado de Publicaciones, Colección "Historia y Sociedad", 1993, 471 páginas.

No resulta difícil, sino más bien todo lo contrario, encontrar al PROF. RUBIO PÉREZ sumido en el paciente trabajo de buscar, entre los legajos del Archivo Histórico Provincial de León, material documental que le posibilite avanzar en su tarea investigadora; en otras ocasiones, su presencia en este lugar, de cuyo paisaje habitual nos atrevemos a decir que es ya parte notable, responde a la no menos loable tarea de transmitir a sus alumnos tanto el gusto por la investigación como los modos y maneras con que han de afrontarla.

El estudio que ahora reseñamos es sin duda fruto del trabajo constante en este y otros archivos (como prueba la abultada presencia en el mismo de material documental, quizás un tanto excesiva), así como de la ya notable experiencia del autor en lo que hace al estudio del devenir sociodemográfico y económico de la provincia de León durante la Edad Moderna.

El análisis de la realidad concejil a través de su relación con lo que en un principio fue Derecho consuetudinario para pasar luego a ser norma escrita, ha sido abordado desde muy diversas perspectivas; es así que geógrafos, con las notables aportaciones (para el caso de nuestra provincia) de MARTÍN GALINDO y CABERO DIÉGUEZ, juristas, cronistas, ensayistas, etc. se han acercado al tema con fortuna desigual.

Tras haber sido objeto de intensa polémica en determinados momentos (por