

**CUADERNOS DE INVESTIGACION URBANA, N.º 1,  
AGOSTO DE 1985; A. REGUERA RODRIGUEZ:  
«ECONOMIA DE MERCADO Y PROCESOS URBANOS.  
SOBRE LA CONSTRUCCION DE LA CALLE DE BURGO  
NUEVO (LEON)»**

La revista *Cuadernos de Investigación Urbana*, de reciente aparición, se plantea analizar la temática urbana, sin que por ello se pongan trabas para el tratamiento de otros temas científicos. Es una publicación que pretende acabar con el centralismo investigador y publicador de temas urbanísticos de ciudades como Madrid y Barcelona, principalmente. Este propósito se pone de manifiesto en la presentación de la misma, si bien, no se garantiza nada sobre la aparición de los próximos números, debido a motivos financieros.

El número uno es una monografía dedicada al estudio de la economía de mercado y su influencia en los procesos urbanos, lo cual se ejemplifica con el estudio concreto de la construcción de la calle de Burgo Nuevo. El profesor Reguera Rodríguez ha escogido como escala espacial la calle citada, unidad perfectamente válida, ya que tiene plena entidad geográfica. En dicho estudio se hace un análisis de las variables que entran en juego en todo proceso de cambio urbano, y aunque no se realiza una investigación exhaustiva sobre la culminación de ese proceso, sí se ofrecen algunas notas esclarecedoras para que el debate del tema quede abierto. El proceso urbano se materializa a partir de una estructura urbana determinada, la cual siempre está en consonancia con un sistema político. En nuestro caso se trata del sistema capitalista de producción. Los cambios que se operan en el proceso urbano pueden producirse en otro sistema político, pero adoptarán matices diferentes.

El análisis histórico-espacial será el que nos introduzca en la estructura urbana y ponga de manifiesto la evolución que ésta ha experimentado. Así, pues, el punto de arranque o partida será un espacio ya producido. Una vez que se tiene el contexto en el que se van a desarrollar los cambios urbanos, se debe indagar sobre quiénes son los verdaderos protagonistas de este proceso.

El autor pone de manifiesto el importante papel que juega la desamortización de los bienes del clero en el marco de la economía de mercado. En este momento es cuando se configuran los grandes propietarios del suelo, encargados de dar forma a la operación renovadora, de la que intentan obtener los máximos beneficios.

Sin embargo, esos propietarios van a necesitar de un poder público que les proporcione las condiciones más oportunas y favorables para que el proceso revalorizador les beneficie. De este modo pudiera parecer que poder público y privado entran en conflicto (nos remitimos al proyecto de alineación de la calle de Burgo Nuevo), pero no es así, y como el propio autor lo refleja «la intervención de los poderes públicos queda relegada a cuestiones formales».

El sistema urbano en el que tiene lugar el proceso de cambio resulta de la

«estructura de las relaciones entabladas entre un proceso de producción y un proceso de consumo en un complejo espacial dado, y a través de un proceso de intercambio y de un proceso de gestión de dichas relaciones»<sup>1</sup>.

La consolidación del espacio ya producido, al que antes aludíamos, se produce en este caso concreto de la calle de Burgo Nuevo, mediante la reproducción de la fuerza de trabajo. Esta categoría socioprofesional es la que articula ese espacio y se introduce en el sistema de mercado íntimamente ligada a la promoción inmobiliaria, la cual va a proporcionar una elevada rentabilidad, dada la afluencia masiva a la ciudad de inmigrantes, acaecida a fines del siglo XIX.

Una vez que el espacio se ha consolidado se pone en funcionamiento el mecanismo de mercado y se operan cambios acordes con el sistema económico capitalista, cuyos objetivos se encaminan hacia la obtención de máximos beneficios, al mismo tiempo altamente revalorizadores. De esta manera, dice el autor, se van afianzando en el marco del sistema económico «nuevas relaciones de producción y de propiedad, y en el que la estructura económica se afianza como estructura dominante y determinante».

A lo largo del estudio se introducen interesantes datos estadísticos referentes tanto al nivel socioprofesional, como al de la promoción inmobiliaria, así como cartografía al uso (planos de la calle), que argumentan detalladamente las hipótesis de trabajo.

*María del Pilar Durany Castrillo*

JUAN DIEZ NICOLAS Y FRANCISCO ALVIRA  
MARTIN (dirs.): *MOVIMIENTOS DE POBLACION EN  
AREAS URBANAS ESPAÑOLAS*. MADRID, CENTRO  
DE ESTUDIOS DE ORDENACION DEL TERRITORIO  
Y MEDIO AMBIENTE, MINISTERIO DE OBRAS  
PUBLICAS Y URBANISMO (SERIE MONOGRAFIAS,  
n.º 18), 1985, 666 PAGINAS

Como suele decirse, esta obra viene a llenar un vacío, el existente en los estudios sobre los movimientos de población en las ciudades españolas. Aunque, en esta ocasión, la afirmación no se hace en vano. Efectivamente, carecíamos en España de un estudio global sobre los movimientos migratorios inter e intraurbanos que nos permitiera enmarcar correctamente en el conjunto nacional cualquier trabajo sobre un área concreta. De reciente publicación, el trabajo que presentamos adquiere una gran importancia por cuanto aporta un ingente cúmulo de datos, convenientemente presentados, de gran valor para realizar estudios comparativos. El espectro de datos que ofrece, que va desde la distribución del número de desplazamientos hasta los

(1) Cfr. M. CASTELLS: *La cuestión urbana*. Madrid, Siglo XXI, 1976, Tercera parte.